



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-  
Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская д. 2а фактический адрес: 123317 г.

Москва, Стрельбищенский пер., д. 30, корпус 1А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29352

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 14 » декабря 2015 г.

№ 77-166000-006958-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП, 1 очередь**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д.15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:9132

строительный адрес: Москва, ЮВАО, р-н Некрасовка, кв. 10, корп. 4, Люберецкие поля (1 очередь)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU77166000-008014, дата выдачи «17» мая 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	44632,4	49745,0
в том числе надземной части	куб.м.	42691,5	46584,0
Общая площадь	кв.м.	14880,2	13531,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4961,2	3639,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	330,5	330,4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9397,4	9370,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4 961,2	3 639,7
Количество этажей	шт.	17+техн.+верх. техн.	17+техн.+верх. техн.
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/9 397,4	192/9 370,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	96/3 667,2	96/3 633,2
в т.ч. 2-комнатные	шт.	96/5 730,2	96/5 737,0
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-006958-2015

3

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9919,0	9891,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2d 100	п.м.	28,0	27,0
Канализация, труба ВЧШГ с ЦПП d 100	п.м.	6,2	6,12
2d 100		20,1	19,95
труба ВЧШГ на ж/б основании d 200		87,5	88,0
Водосток, всего:	п.м.	80,8	80,0
трубы ж/б, d=400		73,3	73,84
d200		7,5	6,16
трубы ВЧШГ с ЦПП, выпуска из корпуса d 100		37,7	39,62
2d 100		5,2	7,3
Наружное освещение:	п.м.	250,0	287,0
ВБШв 4x35 в ПНД трубе d 40			
Осветительные опоры НФГ-5,0-0,2-ц	шт.	9	9
Телефонизация и ТВ:	-	106,0	106,0
Прокладка кабельной канализации емкостью 2отв.			
Кабель ТФ и ТВОКСТМ-10-01-022-72		100,0	100,0
Радиофикация: Радиопровод МРМПЭ-2x1,2 N48X		100,0	100,0
СОБГ: Кабель ОКНС-М6П-32А-2,5		600,0	600,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	69,9	69,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с однокамерным и/двух камерными стек лопакетам и	ПВХ профили с однокамерными/двух камерными стек лопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**25.09.2015, Аверьянов Николай Николаевич,**

**16.10.2015, Дудоров Павел Игоревич,**

**30.11.2015 Серезенко Анна Казбулатовна**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**50-11-580, 19.04.2011,**

**77-14-181, 22.05.2014,**

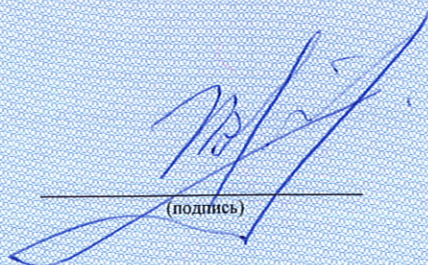
**50-10-240, 28.12.2010**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Беляков В.В..

(расшифровка подписи)



14 декабря 2015 г.



PBN 0017366